



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
26 ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ 1987

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
811

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΕΠΙΑ 253

Αναθεώρηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Σκιάθου
(Ν. Μαγνησίας).

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33/Α) όπως τροποποιήθηκε με τον Ν. 1512/85 (ΦΕΚ 4/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 6 (παρ. 1, 4, 5) και 7 (παρ. 1, 2, 4, 5).

2. Τις διατάξεις του ν.δ. της 17.7.1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3, 9, 29 και 70.

3. Τις διατάξεις του ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 6 (παρ. 1 και 2) 7, 8, 9, 11, 31.

4. Τις διατάξεις του ν. 651/77 (ΦΕΚ 207/Α) και ειδικότερα το άρθρο 12 παρ. 1α.

5. Τις διατάξεις του ν. 314/68 (ΦΕΚ 47/Α) όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το ΝΔ 1018/71 (ΦΕΚ 220/Α) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α).

6. Τις διατάξεις του ν. 183/85 (ΦΕΚ 70/Α).

7. Τις διατάξεις του ν. 1558/85 (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παρ. 1.

8. Την με αριθμ. 78617/3324/85 απόφαση του Υπουργού ΠΕ-ΧΩΔΕ έγκρισης του ΓΠΣ Σκιάθου (ΦΕΚ 58/86/Δ).

9. Την με αριθμ. 162/86 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου Σκιάθου (πρακτ. 16/22.12.86).

10. Την με αριθμ. 13/14.5.87 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωρ. οικ. και Περ. Ν. Μαγνησίας αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Αναθεωρούμε το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο του Δήμου Σκιάθου που είχε εγκριθεί με το από 15.6.1950 ΒΔ (ΦΕΚ 149/Α) και τροποποιήθηκε μεταγενέστερα.

Με την Πολεοδομική μελέτη αναθεώρησης του Δήμου Σκιάθου που αποτελεί ενιαία Πολεοδομική ενότητα με την περιοχή επέκτασης καθορίζονται δρόμοι, πεζόδρομοι, χώροι στάθμευσης, χώροι πρασίνου, κοινωφελείς χώροι, οικοδομήσιμοι χώροι, όπως φαίνονται στα χρωματισμένα τέσσερα (4) πρωτότυπα διαγράμματα Π2.1 σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκαν από την Προϊσταμένη του ΤΠ και ΠΕ Ν Μαγνησίας και που συνοπτικό τους αντίτυπο δημοσιεύεται με την απόφαση αυτή.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται ο πολεοδομικός κανονισμός της περιοχής του Δήμου Σκιάθου (Ν. Μαγνησίας) της οποίας το σχέδιο αναθεωρείται με το άρθρο 1 και τροποποιούνται οι όροι δόμησής της ως εξής:

Άρθρον 3

1. Στους οικοδομήσιμους χώρους που περιλαμβάνονται μέσα στα οικοδομικά τετράγωνα επιτρέπονται οι χρήσεις γενικής κατοικίας

και ειδικότερα:

α. Κατοικίες

β. Ξενοδοχεία μέχρι 100 κλινών και ξενώνες

γ. Εμπορικά καταστήματα με εξαίρεση τις υπεραγορές και τα πολυκαταστήματα.

δ. Γραφεία, Τράπεζες, Ασφάλειες, Κοινωφελείς οργανισμοί.

ε. Κτίρια, εκπαίδευσης.

στ. Εστιατόρια.

ζ. Αναψυκτήρια.

η. Θρησκευτικοί χώροι

θ. Κτίρια κοινωνικής Πρόνοιας.

ι. Επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης.

ια. Αθλητικές εγκαταστάσεις.

ιβ. Κτίρια, γήπεδα στάθμευσης.

ιγ. Πολιτιστικά κτίρια (και εν γένει πολιτιστικές εγκαταστάσεις).

2. Υφιστάμενες νόμιμες χρήσεις στην περιοχή αναθεώρησης του ρυμοτομικού σχεδίου διατηρούνται έστω και αν αντίκεινται στα οριζόμενα στην προηγούμενη παράγραφο.

Άρθρο 4.

Νομοθετείται η έννοια του πεζόδρομου όπως προβλέπεται από την Πολεοδομική μελέτη.

Ο Δήμος Σκιάθου θα καθορίσει κανονισμό λειτουργίας και κυκλοφορίας των πεζοδρόμων.

Άρθρο 5.

Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη ορισμένων οικοδομικών τετραγώνων, επιβάλλεται προκήπιο πλάτους τέσσερα (4) μέτρα όπως φαίνεται στα ίδια ως άνω διαγράμματα.

Άρθρο 6.

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου καθώς και οι όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων ορίζονται κατά τομείς Α και Β όπως φαίνονται στα ίδια διαγράμματα ως εξής:

Α. ΤΟΜΕΑΣ Α'

1. Ελάχιστο πρόσωπο: Δέκα (10) μέτρα..

Ελάχιστο εμβαδόν: Διακόσια (200) τετρ. μέτρα.

2. Κατά παρέκκλιση της προηγούμενης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικοπέδα εφόσον:

α. Υπήρχαν κατά τις 5.7.1950 και είχαν:

Ελάχιστο πρόσωπο πέντε (5) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν εξήντα τετρ. μέτρα.

β. Υπήρχαν κατά τις 9.6.1973 και είχαν:

Ελάχιστο πρόσωπο επτά (7) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδό εκατό (100) μέτρα τετραγωνικά.

3. Κάλυψη κατά ΓΟΚ.

4. Συντελεστή δόμησης ένα και τέσσερα δέκατα (1,4)

Β. ΤΟΜΕΑΣ Β'

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα (10) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν: διακόσια (200) τετραγωνικά μέτρα.

2. Κατά παρέκκλιση της προηγούμενης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικοπέδα εφόσον:

υπήρχαν κατά τις 9.6.1973 και είχαν:

Ελάχιστο πρόσωπο επτά (7) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν εκατό (100) τετραγ. μέτρα.

3. Κάλυψη κατά ΓΟΚ.

4. Συντελεστής δόμησης ένα και δύο δέκατα (1,2)

Γ. Και για τους δύο τομείς Α και Β ορίζονται επί πλέον τα εξής:

1. Μέγιστο ύψος κτιρίων οκτώ και μισό (8,50) μέτρα.

Σε περίπτωση φυσικής κλίσης εδάφους μεγαλύτερης του 15% επιτρέπεται μέγιστο ύψος κτιρίου δέκα (10) μέτρα, μετρούμενο από την χαμηλότερη στάθμη φυσικού εδάφους με την προϋπόθεση ότι δεν γίνεται υπέρβαση του Σ.Δ.

2. Επάνω από το κτίριο κατασκευάζεται στέγη (που μπορεί να προσαυξάνει το μέγιστο ύψος μέχρι ένα και μισό (1,50) μέτρο.

3. Απαγορεύεται η κατασκευή κτιρίου σε υποστηλώματα (PILOTIS)

4. Επιβάλλεται η αποκατάσταση και συντήρηση των κτιρίων που χαρακτηρίζονται σαν διατηρητέα.

5. Όλες οι μελέτες εγκρίνονται από την επιτροπή αρχιτεκτονικού

ελέγχου (ΕΠΑΕ).

6. Κατά τα λοιπά ισχύει ο Ν. 1577(ΓΟΚ/85).

Άρθρο 7.

Άδειες που εκδόθηκαν μέχρι τη δημοσίευση της απόφασης αυτής, ή άδειες για τις οποίες έχει υποβληθεί πλήρης μελέτη στην αρμόδια Πολεοδομική Υπηρεσία μέχρι τη δημοσίευσή της, εκτελούνται όπως εκδόθηκαν ή εκδίδονται με τις προϊσχύουσες διατάξεις βάσει των υποβληθέντων στοιχείων, εφ' όσον αυτές είναι ευνοϊκότερες.

Άρθρο 8.

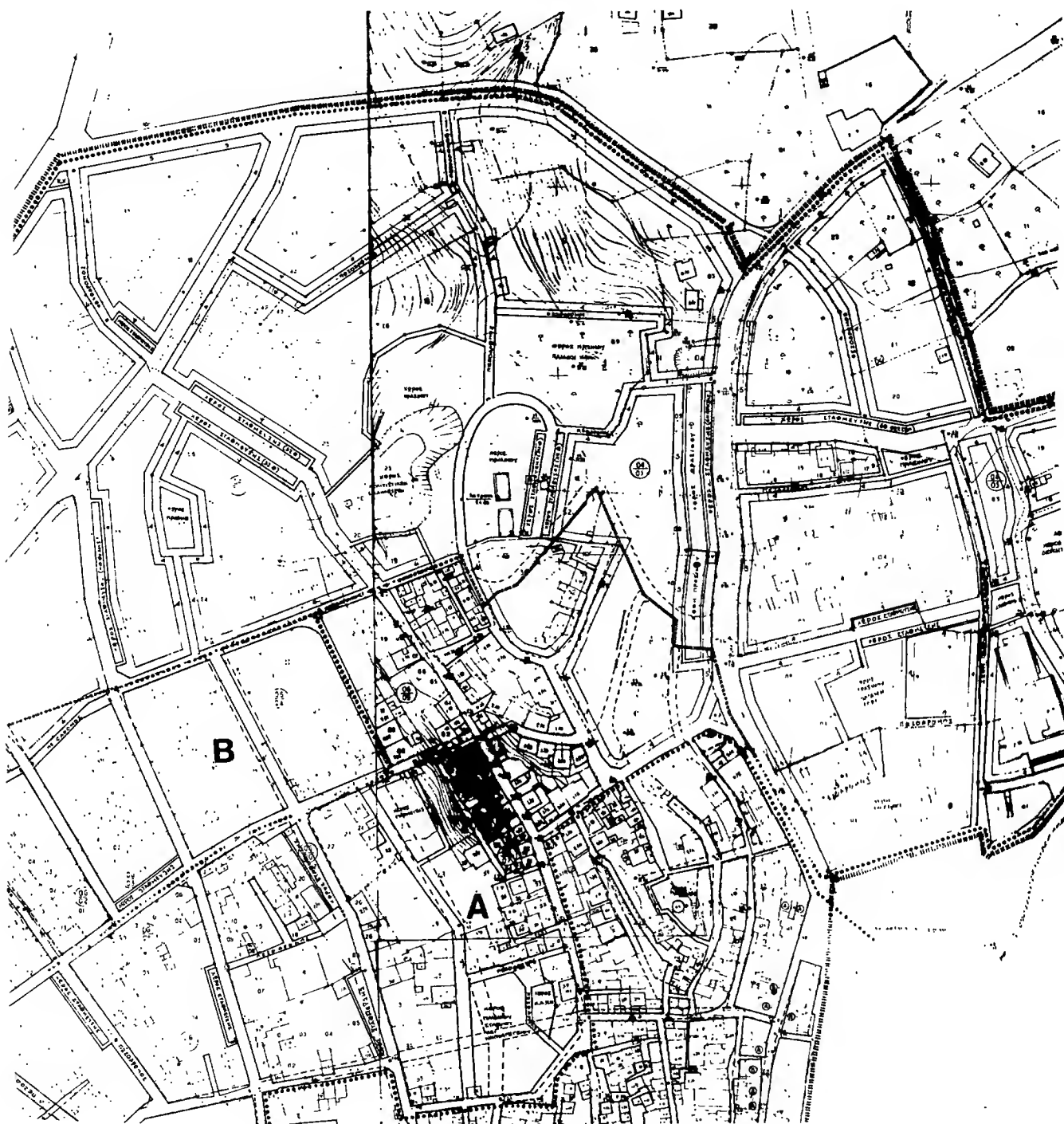
Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

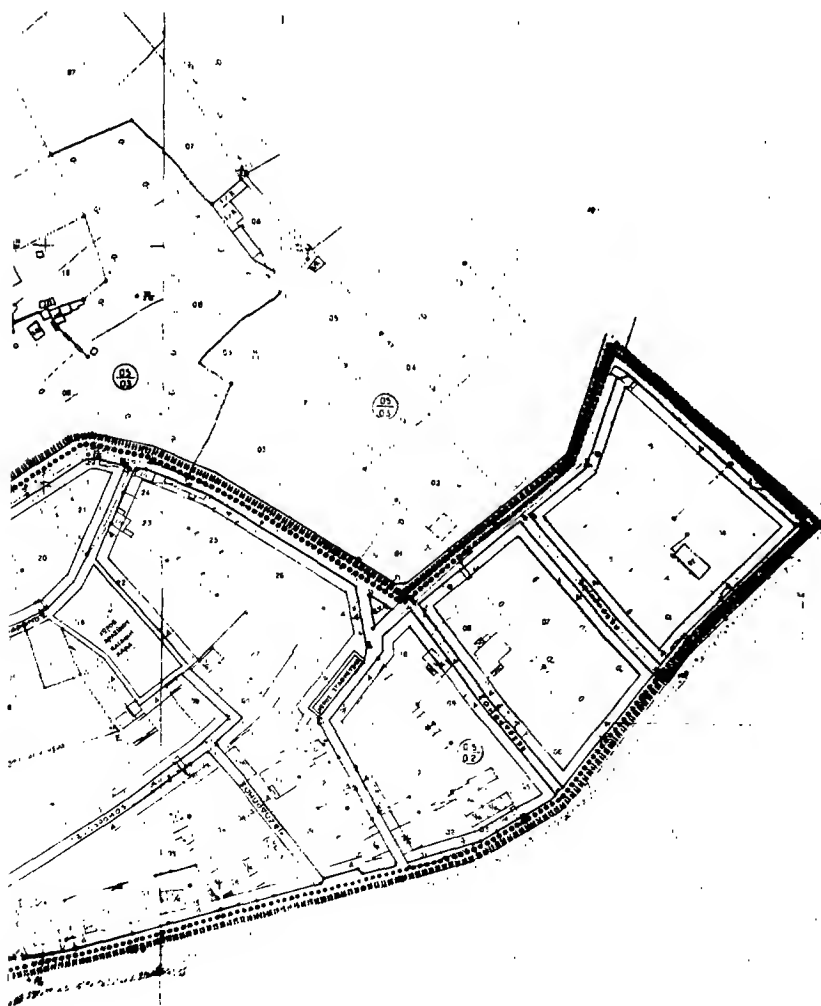
Στο Νομάρχη Μαγνησίας αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση αυτής της απόφασης.

Βόλος, 6 Αυγούστου 1987

Ο Νομάρχης Μαγνησίας

ΘΑΝΑΣΗΣ ΣΙΑΤΡΑΣ





У.Х.О.П **Б.П.А**
8284

- [illegible]

ANALYST: [illegible]
 DATE: 4-8-68
 TIME: 1:00 PM
 BY: [illegible]

[illegible]

